

Bine ați venit în parcare IULIUS TOWN!

REGULAMENT PARCARE RETAIL

AVANTAJE PARKING

- Acces automatizat și securizat;
- Monitorizare video;

PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE AL PARCĂRII CU PLATĂ

Luni-Duminică în intervalul orar: 00.00-24.00;

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, accesul în incinta parcarilor poate fi temporar restricționat.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcarilor în care se vor aplica reguli specifice.

TARIFE PARCARE

- Abonament lunar parcare: 160 (osutășaizeci) lei/lună;
- Timp maxim de staționare: 14 ore consecutive/zi;
- Depășirea timpului maxim de staționare se tarifează cu 3 lei/oră;

Toate tarifele mai sus menționate conțin TVA și se aplică pentru toate categoriile de vehicule care intră în incinta parcarilor.

Tariful afișat este pe oră întreagă și nu este fracționabil. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica oricând tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificările, vă invităm să contactați Centrul Info Parking.

I. REGULI GENERALE APLICABILE (REGULAMENT GENERAL)

- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice și **poate fi folosită exclusiv de către angajații retail din Iulius Town, posesorii ai unei cartele de acces;**
- **Intrarea în parcare Retail Iulius Town, cu cartelă de acces, presupune acceptarea prezentului regulament;**
- **Intrarea în parcare Retail Iulius Town se realizează cu cartela de acces. Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără o cartelă de acces valabilă la momentul intrării în parcare (și la momentul ieșirii din parcare);**
- Când ajungeți la **bariera de intrare** treceți cartela de acces prin dreptul scanner-ului de pe terminalul barierei. După ce ați scanat cartela de acces, **așteptați până la deschiderea barierei și urmați indicatoarele, marcajele rutiere;**
- **Viteza maximă** de circulație este de **5 km/h;**
- **Înălțimea maximă admisă** a autovehiculelor este **indicată la intrările în parcare;**
- Pentru siguranța dumneavoastră, recomandăm **circulația cu farurile aprinse** în incinta parcarilor;
- Toți utilizatorii parcarilor au obligația de a se conforma instrucțiunilor primite de la personalul parcarilor;
- Conducătorul autovehiculului trebuie să **parcheze autovehiculul** în spațiul delimitat pentru acesta și să respecte cu atenție toate semnele interne din parcare și dispozițiile prezentului Regulament. Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe **un singur loc de parcare** și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere. **În caz contrar, dacă un singur autovehicul ocupă două locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare dublu, dacă un singur autovehicul ocupă trei locuri de parcare, se va percepe un tarif orar de parcare triplu, ș.a.m.d..**
- Părăsirea parcarilor se realizează exclusiv prin scanarea unei cartele de acces (emisă în baza unui abonament valabil

la data scanării);

- **Deschiderea barierelor** de ieșire se face **automat, după trecerea cartelei de acces prin dreptul scanner-ului;**
- **Perioada maximă de timp** în care o mașină care a intrat cu cartelă de acces poate staționa în parcare este de **14 de ore consecutive într-o zi;**
- **Orice pagubă produsă în incinta parcării va atrage răspunderea persoanei care a cauzat paguba și obligația de remediere și/sau de suportare a costurilor aferente remedierii;**
- Administrația Iulius Town poate grupa, diviza sau reloca locurile de parcare din Parcare Iulius Town, cu scopul de a extinde și moderniza sau pentru orice alt motiv comercial. În perioada de realizare a acestor operațiuni, accesul în parcare pe bază de tichet sau cartelă de acces poate fi restricționat și utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar.
- Parcare este **supravegheată video**. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegheerii fluxurilor, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parcării nu își asumă **responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor și a bunurilor lăsate în acestea;**
- Toate tarifele prevăzute în prezentul Regulament conțin TVA.
- **Sunt interzise următoarele aspecte în cadrul parcării Iulius Town:**
 - **parcarea pe locurile unde oprirea și/sau staționarea sunt interzise;**
 - **parcarea pe căile de acces/evacuare/zonile pentru aprovizionare;**
 - **staționarea unui autovehicul pentru mai mult de 14 de ore consecutive într-o zi;**
 - **parcarea pe locurile marcate și rezervate pentru autovehiculele persoanelor cu mobilitate redusă sau dizabilități, cu excepția persoanelor ce au acest drept și dovada este afișată vizibil;**
 - **parcarea autovehiculelor care nu sunt electrice pe locurile care sunt prevăzute cu instalații de alimentare electrice, exceptând autovehiculele cu motoare electrice și care se afla în procesul de alimentare**
 - **nerespectarea semnalisticii și a marcajelor din zona de parcare;**
 - **parcarea pe locurile de parcare destinate mașinilor de intervenție aparținând organelor de poliție, pompierilor și serviciilor de ambulanță, fără a avea acest drept;**
 - **accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL, a autovehiculelor cu gabarit depășit, a celor cu tracțiune animală, precum și a acelor cu remorci/semiremorci sau care prezintă vizibil defecțiuni;**
 - **accesul în parcare cu mașini pentru efectuarea cursurilor auto aferente școlilor de șoferi;**
 - **lăsarea în autovehicule a minorilor nesupravegheați, a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;**
 - **efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
 - **parcarea autovehiculelor pe locurile destinate motocicletelor;**
 - **expunerea spre vânzare a autovehiculului sau postarea de afișe cu anunțuri de vânzare a autovehiculului;**
 - **accesul pietonilor pe căile de acces pentru autovehicule; acesta se realizează prin căile de acces/benzile semnalizate ca fiind destinate pentru utilizare de către pietoni;**
 - **fumatul;**
 - **depozitarea în orice zonă a parcării a oricăror materiale, produse, obiecte, etc.**

II. REGULI SPECIFICE ȘI/SAU SUPLIMENTARE APLICABILE PERSOANELOR CARE AU ÎNCHEIAT UN CONTRACT DE ACCES ÎN PARCARE PENTRU ABONAMENT LUNAR

Utilizatorii/beneficiarii unui abonament de parcare se supun regulilor general aplicabile prevăzute la secțiunea I din prezentul Regulament și regulilor din prezenta secțiune II.

Achiziționarea unui abonament lunar se realizează la Centrele Info Parking, în limita numărului de abonamente disponibile la data solicitării, exclusiv de către angajații retail din Iulius Town. Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a stabili modalitatea achiziționării abonamentelor lunare și de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, de management și alte aspecte cu privire la optimizarea funcționării locațiilor din cadrul Ansamblului Iulius Town și de a solicita solicitantului de abonament dovada calității de angajat al unui operator de retail din Iulius Town.

Achiziționarea unui abonament lunar conferă titularului abonamentului dreptul de a parca în limita locurilor de parcare disponibile la momentul accesării parcării și nu asigură acestuia un loc rezervat sau nominal.

Administrația Iulius Town nu își asumă obligația de a garanta un anumit număr de locuri libere sau de a rezerva un loc de parcare titularului abonamentului. Încheierea unui contract de abonament lunar conferă beneficiarului dreptul de a accesa parcare pe baza cartelei de acces eliberată acestuia și de a parca în limita locurilor de parcare disponibile.

Pentru fiecare abonament pentru care se eliberează o cartelă de acces, utilizatorul/beneficiarul are obligația de a indica numărul de înmatriculare și marca autovehiculului și nu are dreptul să folosească cartela pentru a parca un alt autovehicul în parcare. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil exclusiv în parcare Retail din incinta Iulius Town.

Este permisă staționarea pentru cel mult o perioadă de 14 de ore consecutive într-o zi. Dacă se depășește această perioadă maximă de staționare, cartela de acces va fi blocată, abonamentul lunar va fi anulat și, începând cu ora a 15-a de staționare, se aplică un tarif de 3 lei/oră. Pierderea sau distrugerea cartelei de acces se taxează cu 25 lei. În cazul pierderii cartelei de acces, va fi anunțat Centrul Info Parking situat la nivelul 1 (culoarea galbenă) din cadrul Multilevel Parking pentru blocarea cardului respectiv.

Cardul de parcare este nominal și nu este transmisibil.

- **ATTRIUS DEVELOPMENTS S.R.L.** („ATT”) își rezervă dreptul de a cesiona/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv creanțele pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul sau notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că ATT va fi complet eliberată de toate obligațiile ce-i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionarului;
- În cazul în care Administrația Iulius Town/ATT desfășoară anumite lucrări și se impune întreruperea utilizării cartelelor de acces pe durata executării unor astfel de operațiuni, Beneficiarul va primi un discount la plata Prețului egal cu valoarea integrală a Prețului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- Administrația Iulius Town/ATT are dreptul, cu o notificare prealabilă de 2 (două) zile, să denunțe unilateral contractul de acces în parcare cu privire la abonamentul de parcare și va restitui utilizatorului/beneficiarului valoarea abonamentului calculată proporțional cu perioada rămasă până la expirarea abonamentului, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondența către Beneficiar, Administrația Iulius Town/ATT va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv

în formă electronică, la adresa de e-mail prevazuta in contract. Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că Administrația Iulius Town/ATT are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis corespunzător de pe server-ul Administrației Iulius Town/ATT. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris Administrația Iulius Town/ATT în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice nereguli sau dificultati intampinate in recepționarea sau deschiderea e-mailurilor de transmitere a facturilor;

- In cazul in care oricare dintre sumele datorate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;
- Toate sumele achitate Administrației Iulius Town/ATT de Beneficiar în baza Contractului vor fi imputate în următoarea ordine: (i) cheltuieli de judecată și de executare suportate de Administrația Iulius Town/ATT ca urmare a nerespectării de către Beneficiar a oricăror obligații ce rezultă din contract; (ii) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iii) facturi scadente și neachitate emise de Administrația Iulius Town/ATT în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iv) orice alte sume datorate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar conform dispozițiilor contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestor obligații, indiferent dacă factura fiscală aferentă a fost sau nu emisă;
- Administrația Iulius Town/ATT poate, cu o notificare prealabilă de 15 zile și fără vreo altă aprobare a Beneficiarului, grupa, diviza sau reloca locatarii și spațiile închiriate din Iulius Town (inclusiv Beneficiarul sau locurile de parcare ce fac obiectul contractului) cu scopul de a extinde și moderniza Iulius Town sau pentru orice alt motiv comercial. Administrația Iulius Town/ATT are dreptul să construiască, extindă, modifice, întrețină, repare sau înlocuiască orice parte (părți) din Iulius Town și orice alte clădiri adiacente, fără nicio aprobare din partea Beneficiarului. În perioada de realizare a acestor operațiuni, utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar. În cazul întreruperii utilizării și/sau dacă locurile de parcare ce fac obiectul contractului nu pot fi utilizate conform destinației convenite pe durata executării unor astfel de operațiuni care sunt în sarcina Administrației Iulius Town/ATT, Beneficiarul va primi un discount la plata Pretului egal cu valoarea integrala a Pretului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către Administrația Iulius Town/ATT, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;
- În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau nu eliberează locurile de parcare ce formeaza obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, Administrația Iulius Town/ATT va avea dreptul:
 - (a) de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuiala Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către Administrația Iulius Town/ATT), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrarile aflate în sarcina sa și/sau de a remedia orice alte încălcări existente;
 - (b) de a intra în locurile de parcare ce formeaza obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adaosuri neautorizate, ori pentru a readuce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizat, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionate de sau în legătură cu aceste lucrări urmand a fi rambursate Administrației Iulius Town/ATT de către Beneficiar;
 - și
 - (c) să-l împiedice pe Beneficiar să intre în spatiile de parcare din incinta complexului Iulius Town

și/sau în locurile de parcare ce formează obiectul contractului;

- Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al Administrației Iulius Town/ATT, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului, orice astfel de măsuri fiind în mod expres înlăturate;
- Cu singura condiție ca Administrația Iulius Town/ATT să probeze faptul că Beneficiarul nu a executat, a executat cu întârziere și/sau necorespunzător vreuna sau mai multe dintre obligațiile sale conform contractului, Regulamentului Parcării, Beneficiarul va despăgubi ATT contra tuturor cheltuielilor, pagubelor și răspunderilor ce survin direct sau indirect din orice încălcare a unei obligații a Beneficiarului, sub incidența contractului, a Regulamentului Parcării;
- Administrația Iulius Town/ATT își rezervă dreptul de a limita numărul de abonamente, raportat la necesitățile operaționale, cele care privesc managementul parcării sau alte aspecte;
- Beneficiarul este de drept în întârziere cu privire la executarea tuturor și a oricăroră dintre obligațiile sale prevăzute în Contract începând cu momentul scadenței acestora;
- Dispozițiile prezentei secțiuni II, se vor aplica doar în lipsa unor astfel de prevederi în contractele încheiate de către Beneficiari cu Administrația Iulius Town/ATT cu privire la locurile de parcare din Iulius Town. În cazul existenței unor contradicții între prevederile prezentei secțiuni și cele ale contractului, vor prevala dispozițiile contractului respectiv.

Bicicletele, scuterele, motocicletele și alte vehicule de tip moped vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 23 de ore consecutive într-o zi.

În cazul în care autovehiculul/scuterul/bicicleta/mopedul încalcă prevederile prezentului Regulament și/sau staționează mai mult de 23 de ore consecutive într-o zi, în cazul autovehiculelor/scuterelor/bicicletelor/mopedelor care au intrat cu tichet de acces sau 14 ore consecutive într-o zi, în cazul autovehiculelor care au intrat cu cartelă de acces, Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a de a reloca vehiculul, cu suportarea de către conducătorul său a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de relocare și costurile de staționare aferente (calculate conform tarifelor prevăzute în prezentul Regulament). Pentru ridicarea fiecărui vehicul, se aplică clientului taxa de ridicare și relocare în incinta Ansamblului Iulius Town, în cuantum de 300 lei, conform tarifului perceput de către societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A.. În cazul în care vehiculul va fi ridicat și relocalat în cadrul parcării societății Drumuri Municipale Timișoara S.A., se aplică taxa de ridicare și relocare în cuantum de 500 lei și taxa de depozitare de 5 lei/zi (pentru fiecare zi de depozitare a vehiculului în cadrul respectivei parcări a SDM S.A.), conform tarifului perceput de către societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A..

Administrația Iulius Town nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a ridicării/relocării autovehiculului/scuterului/bicicletei/mopedului.

Administrația Iulius Town își rezervă dreptul de a modifica unilateral prezentul Regulament.

Pentru informații suplimentare, vă invităm să contactați Centrele Info Parking.

Vă mulțumim!

